

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2 корпус 1, от 17.04.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		23.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	792	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 504	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 001 430	
8.	за содержание дома	руб.	1 214 401	
9.	за текущий ремонт	руб.	199 810	
10.	за услуги управления	руб.	587 219	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 963 760	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 943 160	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 600	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 964 552	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 022	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 774	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	587 219	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,29
21.2	Содержание помещений общего пользования	326 356	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,57
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,21
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,01
21.3	Содержание земельного участка	162 068	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,36
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	725 976	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования, ВДГО	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,54
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,90
6	Текущий ремонт	264 620	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт проездов, тротуаров, отмосток			71 157
2	Установка светодиодных светильников			4 480
3	Монтаж дорожки резиновой			9 185
4	Установка полусфер			1 590
5	Облицовка пола керамогранитом			41 674
6	Ремонт крыльца			87 659
7	Установка циркуляционного насоса			44 895
8	Монтаж пандуса			3 980
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	7 604	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация праздника "Новогодняя елка"			7 604
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	9	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	нет	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Борю потребителями с оплатой коммунальных услуг компания ответственна за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При вы непосредствен услуг управл за качес коммунал от
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	30
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 424

Директор ООО УК "Кристалл"

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

